



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 41/2018

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, aferent acces din exterior la spațiu comercial, situat în Baia Mare, [REDACTED] aflat în proprietatea numiților Buciuman Emilia, Buciuman Andrei Victor și Buciuman Iulia Rucsandra

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MĂRȚI 30 IANUARIE 2018

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 10/2018;
- Raportul de specialitate nr. 85/2018, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, aferent acces din exterior la spațiu comercial, situat în Baia Mare, [REDACTED] aflat în proprietatea numiților Buciuman Emilia, Buciuman Andrei și Buciuman Iulia, teren identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo. 2737/4648;
- Adresa numitei Buciuman Emilia înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 43978/12.12.2017;
- Certificatul de Urbanism nr. 1639/08.11.2017;
- Autorizația de Construire nr. 358/7896/05.06.1998;
- Certificatul de moștenitor nr. 47/21.06.2017;
- Contractul de concesiune nr. 458/A/20.07.2017 încheiat între Municipiul Baia Mare și numiții Buciuman Emilia, Buciuman Andrei Victor și Buciuman Iulia Rucsandra;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 8712/27.10.2017;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Iuga Vasile Radu.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin. (1), din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii nr.10/2001 din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii nr.10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 44/2018, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Faptul că terenul în suprafață de 11 mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo. 2737/4648, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 10, art. 36 alin.2 lit.c și art. 121 alin. 2, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo. 2737/4647, cu suprafața de 143 Ha 8101 mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo. 2737/4648 - în suprafață de 11 mp

C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo. 2737/4649 - în suprafață de 143 Ha 8090 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo. 2737/4648, situat în Baia Mare, Bulevardul Republicii, nr. 48, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Buciuman Emilia - [REDACTED];
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-